Envoyé en préfecture le 04/08/2026
Reçu en préfecture le 04/08/2026
Publié le
ID : 060-216005355-20260804-DEL2026_31-DE

Délibération n°31-2026

**DEPARTEMENT DE L'OISE**

**ARRONDISSEMENT**

**SENLIS**

---

**OBJET :**
Délibération pour une acquisition de Bien sans Maître

***EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE ROBERVAL***

Séance du 16 juin 2026
L'An deux mille vingt-six le 16 juin 2026 à 18h30 heures,

Le Conseil ***MUNICIPAL*** de Roberval, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire.

Sous la présidence de Michel SINEAU

**Convocation du Conseil en date du 09 juin 2026**

**ADOPTÉ :**
Vote :10
Pour :10
Contre : 0

Abstention(s) :
A l'unanimité des membres présents

**Etaient présents : Mesdames et Messieurs,**
Michel SINEAU, Aurore BOUCHENEZ, Christian VAN WETTEREN, Karine GROSSO, Fath GUELLI, Déborah MARCQUE, Pascal ENGELS, Gwladys JACQUET, Dominique BRIEST, Clément BRIEST

**Etaient représentés :**

**Était absente excusée :** Sophie RABATEAU

**Secrétaire de séance**
Monsieur Clément BRIEST

M. Michel Sineau ouvre la séance et constate que le conseil réunit les conditions pour délibérer valablement

## 2026/31 DÉLIBÉRATION POUR UNE ACQUISITION DE BIEN SANS MAÎTRE

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles l'article L1123-1 et L1123-2,
Vu le code civil, notamment son article 713,

Considérant que la loi n°2022-217 du 21 février 2022 dite loi 3DS ne change rien au principe selon lequel les biens sans maître sont ceux faisant partie d'une succession ouverte depuis plus de 30 ans et pour laquelle aucun successeur ne s'est présenté. Que ces biens sont acquis de plein droit par la commune.
Le code précise que ces biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés (articles L.1123-2 du CG3P et 713 du Code Civil ).
Le décès doit être établi avec certitude pour que la commune puisse faire valoir ses droits à l'égard du bien concerné.

Monsieur Michel SINEAU maire informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ces biens. Il expose que le propriétaire ***Mr MARTIN Alfred Hippolyte*** et **Mr MARTIN Félix Albert** désigné ci-dessous sont décédés.

Envoyé en préfecture le 04/08/2026
Reçu en préfecture le 04/08/2026
Publié le
ID : 060-216005355-20260804-DEL2026_31-DE

# Délibération n°31-2026

| Propriété de ***Mr MARTIN Alfred Hippolyte*** décédé le ***26 août 1987*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *section* | *N° de parcelle* | *Lieudit* | *Nature cadastrale* | *Surface m²* |
| B | 43 | Dessus le Marais | Terres | 172 |
| | 46 | | Taillis simples | 875 |
| Propriété de ***Mr MARTIN* Félix Albert** décédé ***le 03 mars 1969*** | | | | |
| *section* | *N° de parcelle* | *Lieudit* | *Nature cadastrale* | *Surface m²* |
| A | 192 | Quezine | Terres | 450 |
| A | 194 | Quezine | Friche | 430 |
| A | 201 | Rousse | Jardins | 223 |
| B | 44 | Dessus le marais | Terres | 810 |
| B | 45 | Dessus le marais | Taillis simples | 1 525 |
| E | 262 | Fosse | Taillis simples | 805 |
| B | 25 | Dessus le marais | Sols | 115 |
| B | 28 | Dessus le marais | Jardins | 647 |
| A | 311 | Guidon | Terre | 345 |

Après recherches auprès de l'état civil, il a pu être obtenu un acte de naissance de ***Mr MARTIN Alfred Hippolyte qui*** contient une mention marginale de décès au 26/08/1987 à SENLIS (60)
et **MARTIN Félix Albert** qui contient une mention marginale de décès au 03/03/1969 à SENLIS (60).

Il a par ailleurs obtenu des services cadastraux (SPF) l'assurance que le dernier propriétaire est bien ***Mr MARTIN Alfred Hippolyte*** décédé le 26/08/1987 sans succession enregistrée.

Il a par ailleurs obtenu des services cadastraux (SPF) l'assurance que le dernier propriétaire est bien ***Mr* MARTIN Félix Albert** décédé le 03/03/1969 sans succession enregistrée.

Les parcelles reviennent donc de plein droit à la commune de ROBERVAL à titre gratuit.

Les services des domaines ont par ailleurs confirmé que l'état n'est pas entré en possession de ces biens.
Ces parcelles reviennent à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal autorise M SINEAU Michel à procéder à l'acquisition de ces parcelles en vertu du principe selon lequel les biens sans maître sont ceux faisant partie d'une succession ouverte depuis plus de 30 ans et pour laquelle aucun successeur ne s'est présenté et que ces biens sont acquis de plein droit par la commune.

La prise de possession sera formalisée par un procès-verbal établi par M SINEAU Michel désignant précisément les biens concernés qui sera affiché en Mairie et qu'une publication sera faite auprès du Service de Publicité Foncière compétent.

Ainsi fait et délibéré à Roberval, le 16 juin 2026
Monsieur Le Maire Michel SINEAU

MAIRIE DE ROBERVAL
60 (Oise)